

高瀬蔵再生活用事業について

高瀬蔵は、平成12年に所有者の猿渡家より、「まちの活性化に役立ててほしい」との意向で玉名市に寄贈された商家です。玉名市中心市街地活性化基本計画、玉名TMO構想、TMO計画の認定および改修工事を経て、中心市街地活性化のための「まちの核施設」として開館することとなりました。



経緯

◇ 玉名TMO(玉名商工会議所)

- 平成14年度/高瀬蔵再生活用事業実行委員会/商業・タウンマネージメント計画策定事業費補助金(経済産業省・玉名市)
- 平成15年度/高瀬蔵運営協議会/熊本県地域振興総合補助事業補助金(熊本県・玉名市)
- 平成16年度 NPO 法人高瀬蔵/中心市街地等商店街・商業集積活性化施設整備事業費補助金(経済産業省・熊本県・玉名市)
- 中心市街地等商店街・商業集積活性化施設整備費補助金(経済産業省・熊本県・玉名市)

事業内容

地域資源を活用して玉名の個性表出を図り、中心市街地の活性化に資する核施設の整備運営を行うこと。

[第1段階/整備]

玉名TMOが、中心市街地活性化法を活用して、商家の改修、整備を行う。並行して、管理運営体制を整える。

[第2段階/運営]

整備後の施設(高瀬蔵)において、集客等の活性化に資する活動を行う。また、そこを拠点として周辺地区へも波及させていく。

コンセプト

高瀬！くらしの文化継承と創造拠点

- ◇ 「食」と「文化活動」により、利用者や地域に楽しさを提供し、賑わいの焦点を生み出すこと
- ◇ 地域で培われてきた伝統文化を再発見し、尊重し、感動し、未来へ向けて新たなる展開を図ること
- ◇ 人がやすらぎ美しい街の風景を創り出していくデザイン規範となること

NPO 法人高瀬蔵(管理運営)

◇ NPO 法人高瀬蔵(平成16年8月6日設立)

NPO 法人高瀬蔵は、地域で培われてきた文化を再発見し、尊重し、ふるさとへの愛着を育み、地域文化の未来への展開を図っていくことと、玉名地域の人々及び来街者に、楽しさと感動を提供する事業を、高瀬蔵を拠点として行うことにより、中心市街地の活性化に寄与する事を目的として設立しました。

◇ 活動の種類

- ・ 社会教育の推進を図る活動
- ・ まちづくりの推進を図る活動
- ・ 学術、文化、芸術又はスポーツの振興を図る活動

目的・期待される効果

高瀬蔵は、中心市街地の活性化に寄与することを目的としています。そして、①集客力の向上により、商店街の広告宣伝と購買機会の増大を図ること、②商業機能の強化を図ること、③賑わい、回遊性、時間消費の場として求心力を発揮すること、④他の関連する活性化事業を誘導していくこと、以上の効果を期待しています。



NPO 法人 高瀬蔵

熊本県玉名市高瀬 155-1(〒865-0025)

<http://www.tamana-cci.or.jp/NPO/index.html>

TEL・FAX 0968-72-2480

総機時間 10:00~24:00(イベント開始時間により変更あり)

多目的ホールをお貸しする(有料)ことも出来ますので、お気軽にお問合せ下さい。ホームページでもご覧いただけます。

JR玉名駅下車、九州運交バス(山鹿行き・鹿井行き)下車下車徒歩3分。お車でお越しの方は、高瀬蔵川河川敷に駐車されて、裏川の景観や商店街のこだわりのお店を楽しみながらお越し下さい。



再生 歳開き 花しょうぶ

高瀬蔵開館にあたって

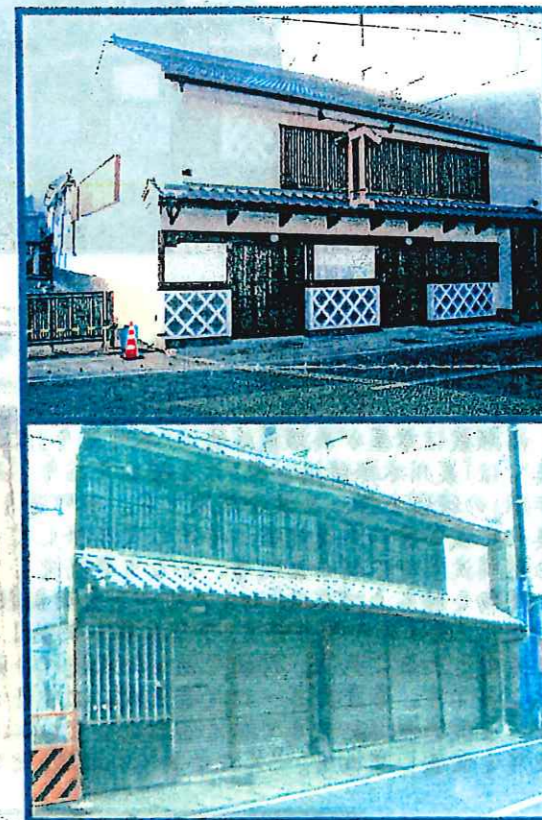
NPO 法人高瀬蔵理事長 片山 敬子

この度、市民の皆様の注目と期待を一身に受けていた「高瀬蔵」が生まれ変わりました。

昨年8月に、高瀬蔵の運営を行っていく組織として「NPO 法人高瀬蔵」が設立され、地域文化の発展に寄与するべく特に多目的ホールの利用について4つの部会で検討して参りました。①音楽部会(子どもから大人まで幅広い層の方が楽しめるコンサートを行う)、②文化部会(地域の伝統や文化に関わるイベントを行う)、③まちづくり推進部会(まちが元気になる活動を行う)、④商店街イベント部会(楽しくにぎやかな商店街をつくる)が各々の企画イベントをまとめています。

オープニングセレモニーとして、4月29日(金)には高瀬蔵で世界的オペラ歌手佐々木典子さんのコンサートを予定しています。その後、辛島文雄・トリオ+TOKUジャズコンサート、日本の歌コンサート、荒尾・玉名地域黨元振興会の黨元展、郷土料理を味わう、味噌づくり、おいしいお茶の入れ方、お菓子づくり、蚤の市、高瀬夜斬など、盛り沢山のイベントが用意されています。

このような高瀬蔵利用を発展させるためには、なんとと言っても多くの方々の協力が必要です。そのために会員を募集しています。どうか一人でも多くの方々のご理解を得て会員になっていただくことをお願いいたします。そして、多くの皆様に利用して頂くことを切に願って止みません。



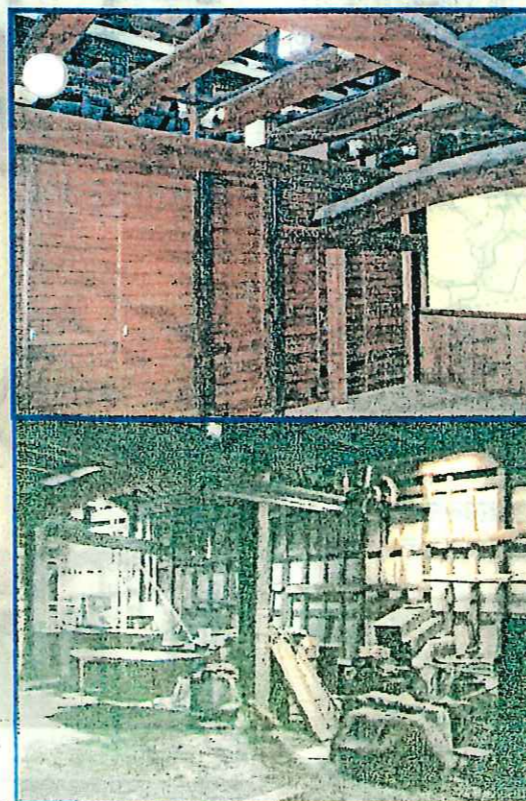
「高瀬蔵」に託す夢

NPO 法人高瀬蔵顧問 猿渡 洋悟

ここまで幾多の苦難を乗り越え努力を重ねてこられた玉名市はじめ玉名商工会議所及び関係各位に厚く御礼と感謝を申し上げます。

「高瀬蔵」は市民のいこいの場である「高瀬裏川水際緑地公園」と一体化しています。高瀬裏川水際緑地公園では、地域住民による地道な清掃活動や高瀬裏川筋を愛する会による「高瀬裏川花しょうぶまつり」の開催などが行われてきており、この度の高瀬蔵の開館により、裏川と商店街との距離がより近くなったことを非常に喜ばしく感じております。この立地条件を活かして、玉名市活性化の起爆剤となるべく、住民はもとより玉名市民全員で、一致団結して応援、協力、育みながら運営していかなければなりません。そして、活性化とともに全国からも注目されるような玉名の地域性を発揮していくよう、九州新幹線新玉名駅の開業等も見据えて展開していかなければなりません。各商店街、玉名温泉地区、飲食業界、物産協会等、各々の団体においては、どのような取組みで、いかに中心市街地に足を運んで頂けるようにするか、お客様に喜んでもらえるかが求められており、また今後の動きとして期待しているところです。

運営にあたっては、NPO 法人高瀬蔵片山理事長をはじめ理事、会員の方々には大変お世話になっております。NPO 法人高瀬蔵と玉名TMO(玉名商工会議所)が一体となって、玉名市繁栄の一助となりますよう心より祈念申し上げます。

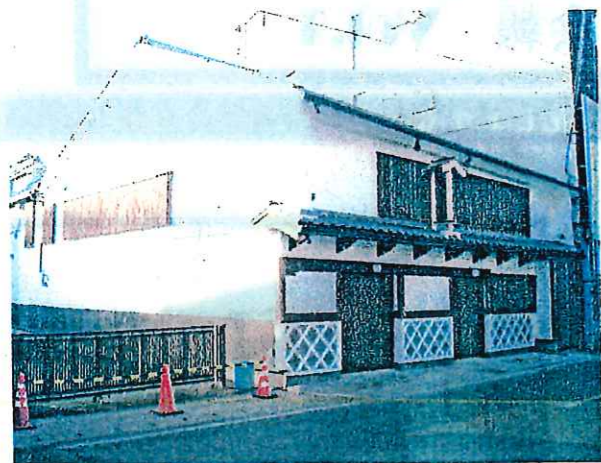


- ◇ 用途 多目的ホール(144㎡/収容人員 130~200人)・飲食施設/3店舗
- ◇ 敷地面積 669.96㎡
- ◇ 延床面積 649.19㎡(1階床面積 423.17㎡・2階床面積 226.02㎡)
- ◇ 構造 木造2階建

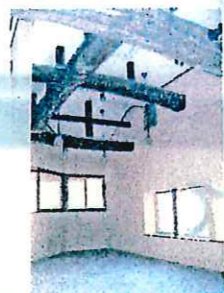
白壁 あざやかなシックい

NPO 会議室
遊びに来て下さい!

喫茶 さわらび
ほっと一息...



高瀬蔵正面外観(本町通り側)



ビスヌ
玉名地域初!
本場のシェフが作る本格的インド料理!
客席からは、タンドルで焼く様子が見られます!

計画概要

連合設計社市谷建築事務所
坂井 信彦

2階

高瀬蔵は母屋が高瀬商店街の「本町通り」に面して立地していますが、敷地奥では「裏川水際緑地公園」とも接しており、「商業機能と公園機能をつなぐ公共歩廊」の役割を担った複合施設です。本町通りに面した母屋の部分は飲食店、奥の土蔵部分は多目的ホールとして改修しています。改修前の旧家屋は地盤の不同沈下や木材の腐朽等、かなり老朽化していました。今回の改修工事では建物を持ち上げて「コンクリート基礎新設」、「腐朽木材を新規部材に交換補強」、「屋根瓦の葺き替え」等の工事を実施し再生しました。旧家屋から大きく変更したところは、別棟であった大蔵・小蔵を連結し1つの大空間としたところです。多目的ホールの内部空間には、その繋いだ様子が表現されています。また車椅子で使用可能な施設として、エレベーター、スロープ、多機能便所を設置しており、「人にやさしい施設」となるよう配慮されています。

